

BAU MEISTER WERKE

in Rohrbach-Berg, Ehrenreiterweg 15



HEHENBERGER

Massive Lebensqualität

www.hehenberger-bau.at
www.hehenberger-projekte.at



BMST. ING. Franz WÖSS
Geschäftsführer
Hehenberger Bauträger GmbH

4153 Peilstein im Mühlviertel
Rinnmühle 1
Tel.: +43 (0) 7287 7213-0



Franz GREIFENSTEIN
Ihr persönlicher Ansprechpartner

Verkaufsbüro Linz: 4061 Pasching,
Kramlehnerweg 1a (Nähe PlusCity)
Mobil: +43 (0)664 22 82 000
Mail: greifenstein@hehenberger-projekte.at





HEHENBERGER
Massive Lebensqualität





Wir schaffen
Orte zum
Wohlfühlen.

NATUR.NAH.

Die Stadt-Land Ausgewogenheit und das viele Grün rundherum - das macht Rohrbach-Berg zu einem ganz besonderen Wohngebiet!

Ein perfekter Rückzugsort für Familien, Paare und Naturliebhaber. Rohrbach gilt als lebenswert, reich an Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten. Attraktive Naherholungsgebiete innerhalb und ausserhalb der „Stadtmauern“ befinden sich in greifbarer Nähe.





WEIT. BLICK.

Bei diesen Wohnungen zählen vor allem die inneren Werte: Wir arbeiten mit erfahrenen Architekten zusammen, die Ihre Wohnung für maximalen Wohnkomfort konzipiert haben.

Da ist eine detaillierte Planung und Ausführung gefragt. Auf dass Sie lange Freude haben in Ihrem Zuhause.





HEHENBERGER
Massive Lebensqualität

Dr. Lalyta Umar

hier bauen wir:
10
Wohnungen
in
TOP-LAGE

BBS Rohrbach

Akademiestraße

Ehrenreiterweg

Arbeiterkammer
Bezirksstelle Rohrbach

Erlebnisba

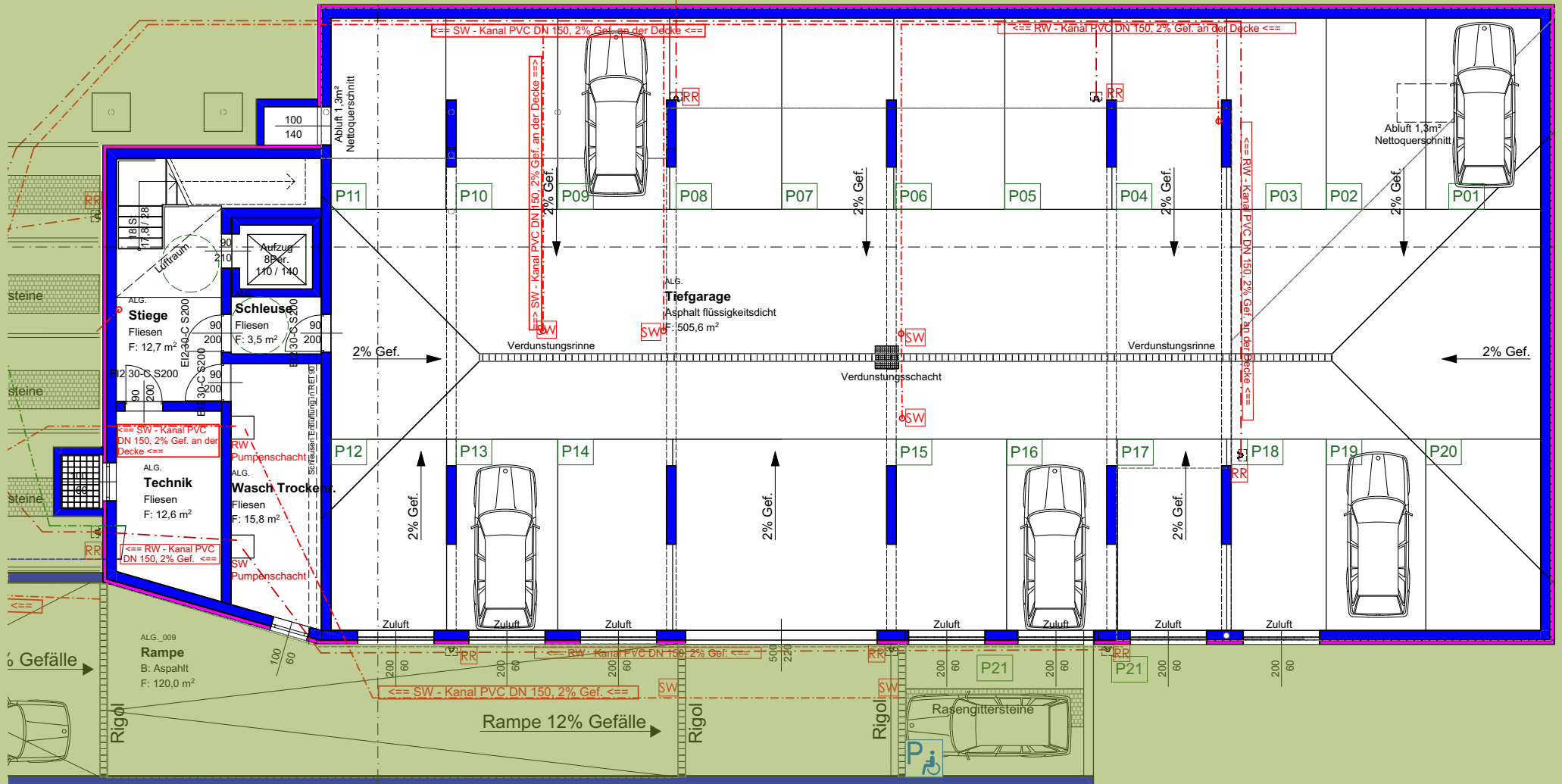
Hopfengasse

Bundsgymnasium und
Bundesrealgymnasium...

Blume

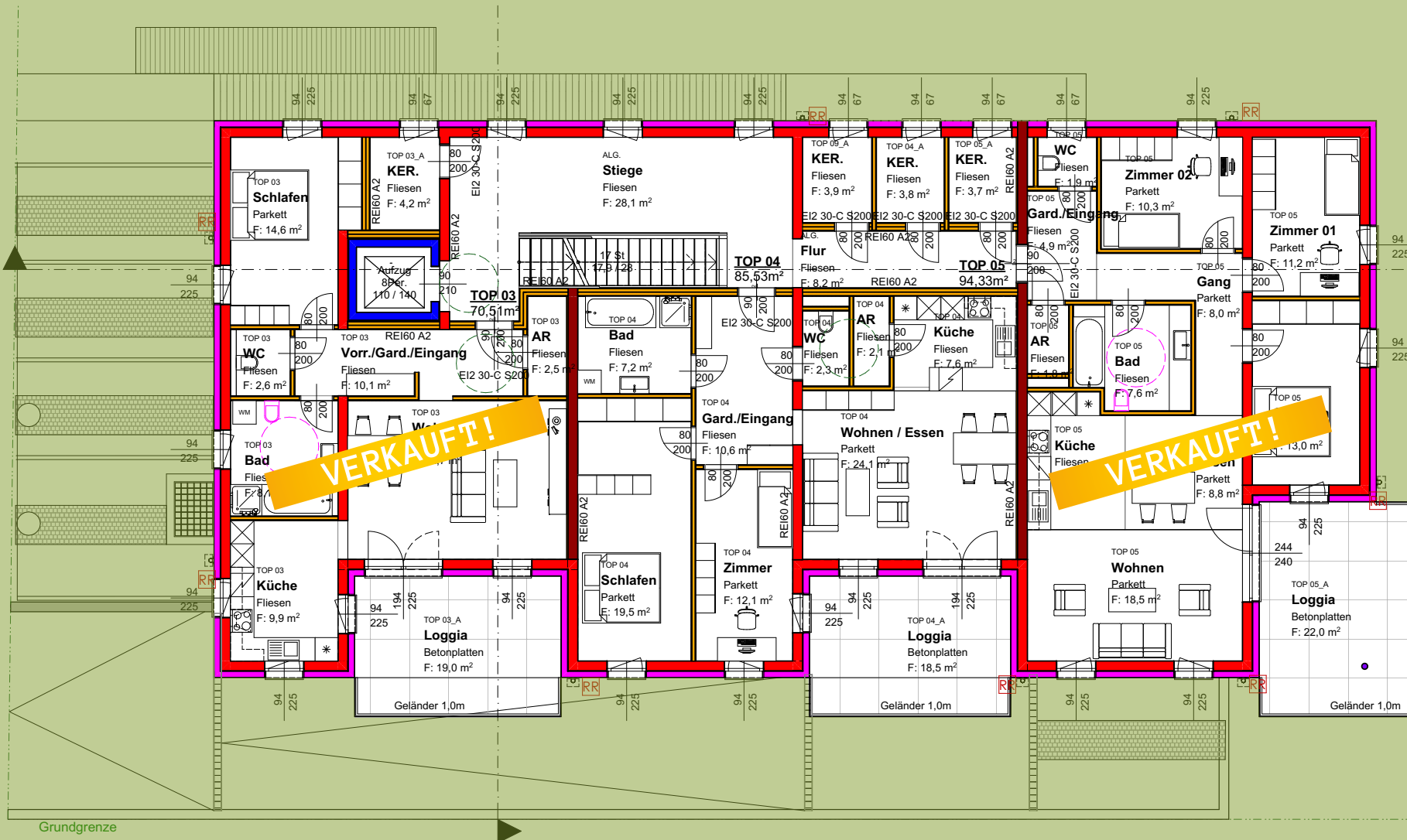


KELLERGESCHOSS



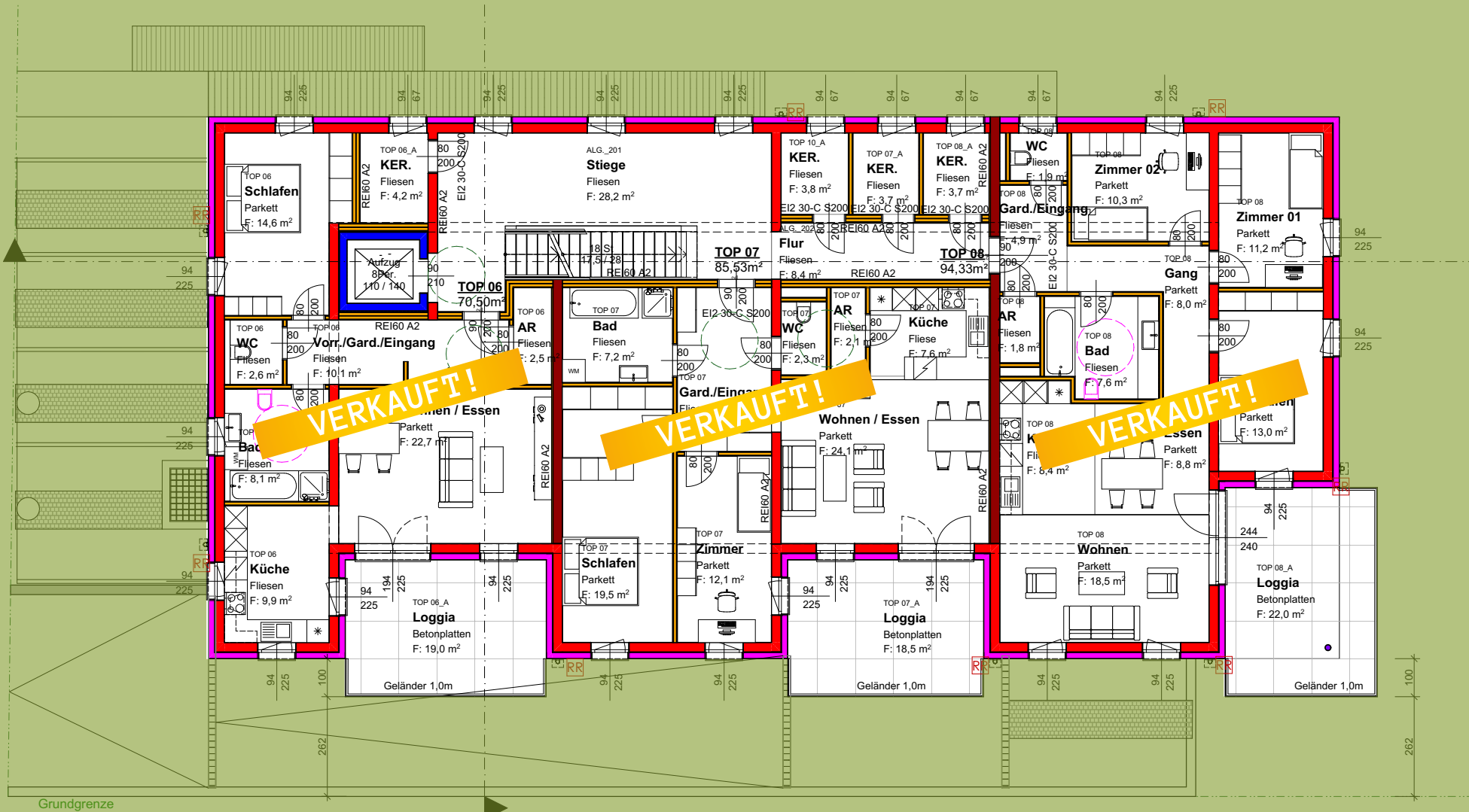


1. OBERGESCHOSS





2. OBERGESCHOSS



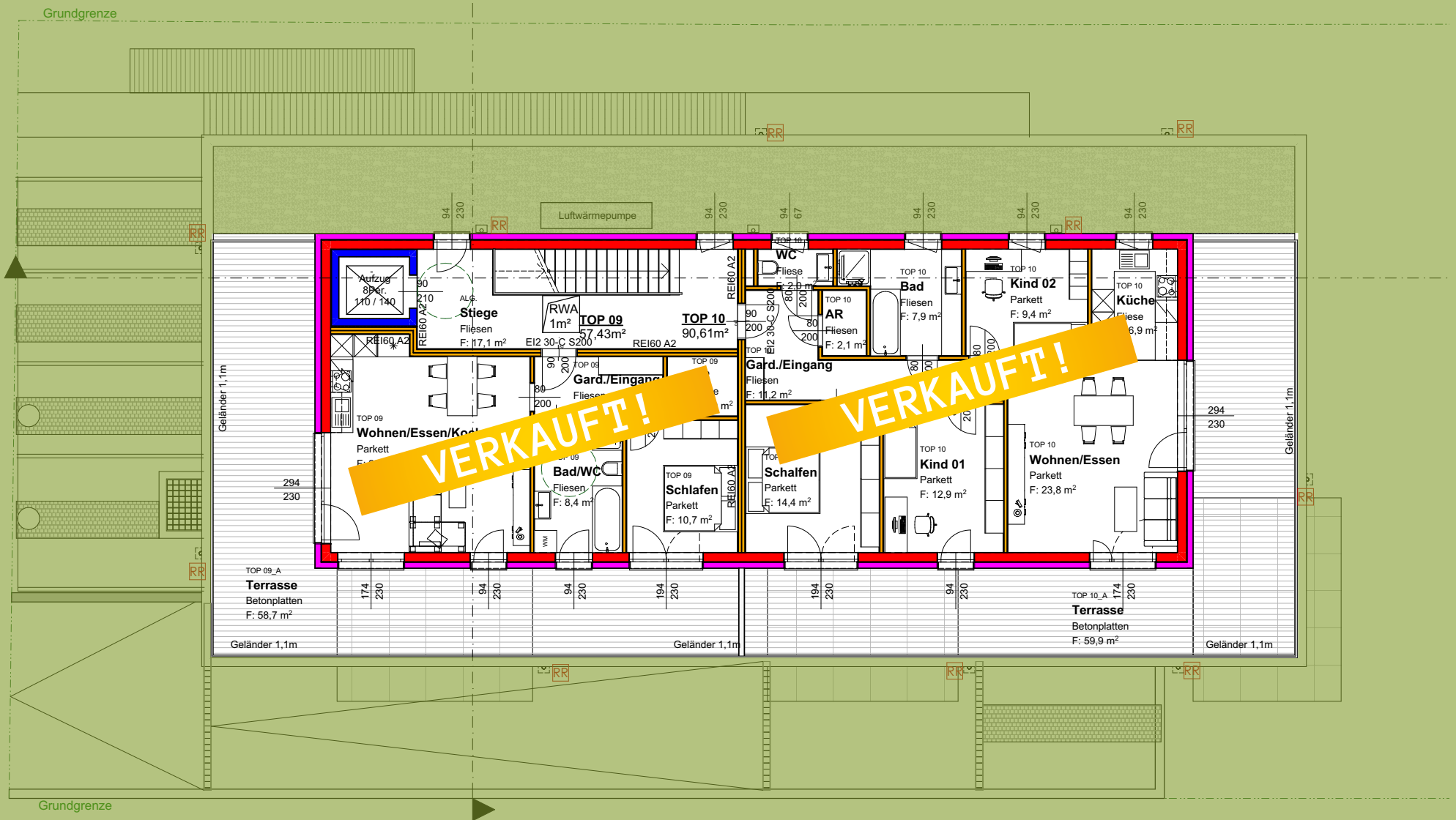
VERKAUFT!

VERKAUFT!

VERKAUFT!



DACHGESCHOSS

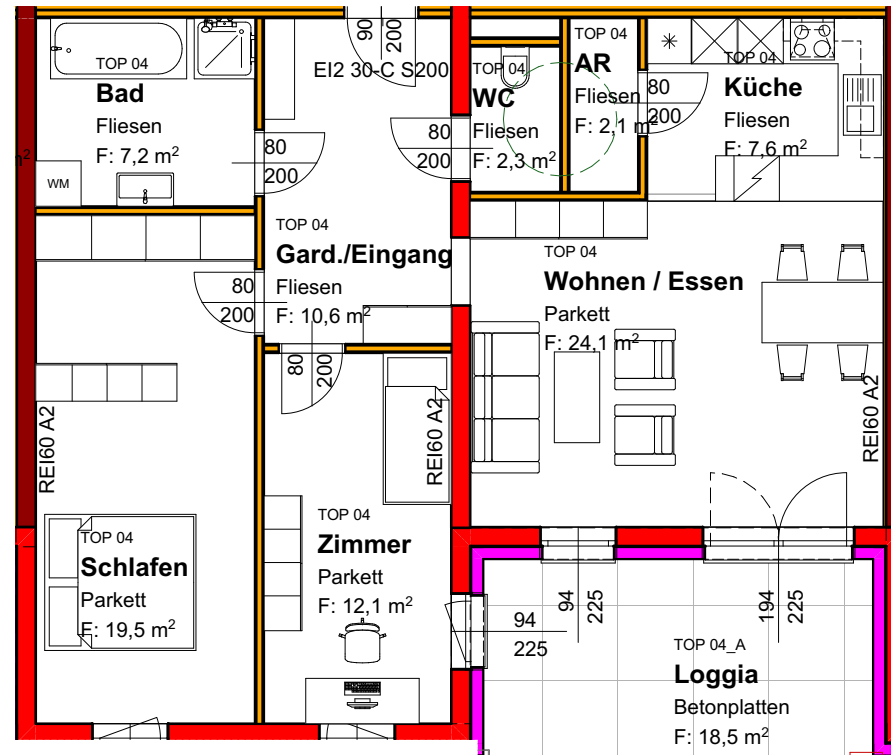


VERKAUFT!

VERKAUFT!



Eingang
TOP 4



Top 4
85,53 m²



Preisliste Bauvorhaben ROHRBACH

| | WOHNUNG | WNFL m ² | LOGGIA/ TERRASSE m ² | KELLER- ERSATZRAUM m ² | 2 TG-Plätze | PREIS WOHNUNG (schlüsselfertig) | PREIS WOHNUNG INKL. 2 TG-PLÄTZE | Preis Anleger exkl. 20% MWSt. |
|----------------------|---------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Bauvorhaben ROHRBACH | Top 1 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 2 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 3 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 4 | 85,5 | 18,5 | 3,80 | 38.400,00 € | 359.700,00 € | 398.100,00 € | 366.252,00 € |
| | Top 5 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 6 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 7 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 8 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 9 | | | | | VERKAUFT! | | |
| | Top 10 | | | | | VERKAUFT! | | |

KAUF-
**NEBEN-
KOSTEN**

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch
- 1,8% Treuhandabwicklung inkl. Grundbucheintrag
- € 500,- Barauslagen
- € 1.800,- Nutzwertgutachten



SIE WÜNSCHEN?
WIR HÖREN ZU.

Franz GREIFENSTEIN

Verkaufsbüro Linz:

4061 Pasching, Kramlehnerweg 1a (Nähe PlusCity)

Mobil: +43 (0)664 22 82 000

Mail: greifenstein@hehenberger-projekte.at

www.hehenberger-projekte.at